

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам рассмотрения возражения заявления

Коллегия в порядке, установленном частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации с изменениями, внесенными Федеральным законом Российской Федерации от 12 марта 2014 г. № 35-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Кодекс), и Правилами рассмотрения и разрешения федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности споров в административном порядке, утвержденными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2020 №644/261, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 за №59454, вступившими в силу 06.09.2020 (далее Правила ППС), рассмотрела возражение, поступившее 03.10.2023, поданное Публичным акционерным обществом "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Москва (далее – заявитель), на решение Федеральной службы по интеллектуальной собственности (далее – Роспатент) об отказе в государственной регистрации товарного знака по заявке № 2023719724 при этом установила следующее.

Обозначение « **Северный парк** » по заявке №2023719724 подано 15.03.2023 на регистрацию в качестве товарного знака в отношении услуг 36, 37 классов МКТУ.

Роспатентом 23.08.2023 принято решение об отказе в государственной регистрации товарного знака по заявке №2023719724 в отношении всех заявленных услуг 36, 37 классов МКТУ.

В решении Роспатента указано, что обозначение по заявке №2023719724 не соответствует требованиям пунктов 3 (1) статьи 1483 Кодекса.

В результате проведения экспертизы словесного обозначения «СЕВЕРНЫЙ ПАРК», заявленного в отношении услуг 36, 37 классов МКТУ, установлено, что на основании пункта 3 статьи 1483 Кодекса заявленное обозначение не может быть зарегистрировано в качестве знака обслуживания, поскольку по информации, полученной в сети Интернет, оно воспроизводит обозначение, используемое российским производителем - Закрытым акционерным обществом «Трест МСМ-1» для маркировки услуг, однородных заявленным (см., Интернет-сайты: <https://zhk-severnyy-park.cian.ru/>; <https://sevpark.info/about/history>; <https://titul.msk.ru/residential-complex/717>; <https://www.gdeetodom.ru/zhk-severnyj-park-785/>; https://realty.ya.ru/moskva_i_moskovskaya_oblast/kupit/novostrojka/severnyj-park-87336/; https://domclick.ru/pokupka/kvartiry/sao/vojkovskij/zhk-severnyj-park?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.yandex.ru%2F и др.), в связи с чем заявленное обозначение, поданное на имя заявителя (Публичное акционерное общество «Пик-Специализированный Застройщик», 123242, Г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1), будет в соответствии с пунктом 3 статьи 1483 Кодекса вводить потребителя в заблуждение относительно лица, оказывающего услуги.

Таким образом, заявленное обозначение не может быть зарегистрировано в качестве знака обслуживания в отношении заявленных услуг 36, 37 классов МКТУ на основании положений пункт 3 статьи 1483 Кодекса.

В федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности 03.10.2023 поступило возражение на решение Роспатента.

В возражении заявитель указывает на необоснованность принятого решения, так как, приведенные в решении ссылки не позволяют прийти к выводу о несоответствии обозначения по заявке №2023719724 требованиям пункта 3 статьи 1483 Кодекса. Заявитель является девелопером, известным широкому кругу потребителей на всей территории России, занимая первое место в ТОП застройщиков по данным ЕРЗ.

Среди огромного количества проектов заявитель в настоящий момент реализует объекты недвижимости в ЖК «Северный парк» в Хабаровске. Старт продаж ЖК состоялся 27 апреля 2023г. Проектная декларация размещена на сайте Наш.дом.рф.

Реализованные заявителем инвестиционно-строительные проекты широко известны потребителю и практически всегда имеют в своем названии слово «парк», которое уже стало «визитной карточкой» заявителя.

Например, заявителем реализуются такие проекты как: Green Park по свидетельствам №№627994, 735991; Мякинино парк (св-во №740769); Жулебино парк (св-во №740768); Дмитровский парк (св-во №740766), Люблинский парк (св-во №746427); Михайловский парк (св-во №763249); Люберцы парк (св-во №776583); Саларьево парк (св-во №799255); Волжский парк (св-во №757139); Holland park (св-во №801736); Амурский парк (св-во №768351); Бусиновский парк (св-во №791869); Мичуринский парк (св-во №814303); Матвеевский парк (св-во №851773); Открытый парк (св-во №841072); Лосиноостровский парк (св-во №896651); Зеленый парк (св-во № 924172).

Заявитель является правообладателем товарного знака «Северный», что в совокупности частоты использования словесных обозначений, включающих в себя слово «парк», дает основания рассчитывать на приоритетное использование Заявленного обозначения, состоящего из Товарного знака «Северный» (763250) и слова «парк», которые в совокупности обладают различительной способностью для обозначения заявленных услуг 36 и 37 классов МКТУ, оказываемых Заявителем.

На основе вышеизложенного выражена просьба отменить решение Роспатента от 23.08.2023 и зарегистрировать товарный знак по заявке №2023719724 в отношении услуг 36, 37 классов МКТУ.

С возражением, а также дополнениями к нему заявителем были представлены следующие документы:

1. Справка о принадлежности домена rik.ru;
2. Копия разрешения на строительство от 06.04.2023;
3. Копия проектной декларации №27-000412 от 27.04.2023;

4. Копия отдельных листов из Договора субаренды №ПИК/27-Хбк-34 от 28.03.2023;

5. Выписки ЕГРЮЛ в отношении ООО «СЗ «ПРОЕКТ СТРОЙ»; ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»; ООО «ПИК КОРПОРАЦИЯ»; ПАО «ПИК СЗ»;

6. Копия заявки №2019727427.

Изучив материалы дела, заслушав представителя заявителя, коллегия установила следующее.

С учетом даты (15.03.2023) поступления заявки №2023719724 на регистрацию товарного знака правовая база для оценки охраноспособности заявленного обозначения в качестве товарного знака включает в себя упомянутый выше Кодекс и Правила составления, подачи и рассмотрения документов, являющихся основанием для совершения юридически значимых действий по государственной регистрации товарных знаков, знаков обслуживания, коллективных знаков, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2015 № 482 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 18.08.2015, регистрационный № 38572), вступившие в силу 31.08.2015.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 1483 Кодекса не допускается государственная регистрация в качестве товарных знаков обозначений, представляющих собой или содержащих элементы, являющиеся ложными или способными ввести в заблуждение потребителя относительно товара либо его изготовителя.

Согласно пункту 37 Правил к ложным или способным ввести потребителя в заблуждение относительно товара или его изготовителя обозначениям относятся, в частности, обозначения, порождающие в сознании потребителя представление об определенном качестве товара, его изготовителе или месте происхождения, которое не соответствует действительности.

В случае если ложным или вводящим в заблуждение является хотя бы один из элементов обозначения, то обозначение признается ложным или вводящим в заблуждение.

Заявленное на регистрацию в качестве товарного знака словесное обозначение

Северный парк

«Северный парк» по заявке №2023719724 выполнено буквами русского алфавита. Правовая охрана испрашивается в отношении услуг 36, 37 классов МКТУ.

В оспариваемом решении в качестве препятствующих регистрации оснований указано несоответствие заявленного обозначения требованиям пунктов 3 (1) статьи 1483 Кодекса.

В оспариваемом решении перечислены следующие Интернет-ссылки, на основании которых сделан вывод о том, что обозначение по заявке №2023719724 не соответствует требованиям пункта 3 (1) статьи 1483 Кодекса:

1. <https://zhk-severnyy-park.cian.ru/>;
2. <https://sevpark.info/about/history>;
3. <https://titul.msk.ru/residential-complex/717>;
4. <https://www.gdeetodom.ru/zhk-severnyj-park-785/>;
5. https://realty.ya.ru/moskva_i_moskovskaya_oblast/kupit/novostrojka/severnyj-park-87336/;
6. https://domclick.ru/pokupka/kvartiry/sao/vojkovskij/zhk-severnyj-park?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.yandex.ru%2F.

Анализ перечисленных ссылок показал следующее.

Ссылки [1], [3], [4], [5], [6] содержат информацию о жилом комплексе «Северный парк», расположенном по адресу Москва, Ленинградское шоссе, 25к3 (метро Войковская) застройщика «Трест МСМ-1», сданного в 2011 году. Данная информация представлена в том числе на специализированных сайтах для продажи недвижимости, как «Циан», «Домклик», «Яндекс Недвижимость».

Ссылка [2] представляет собой сайт собственников жилья в ЖК «Северный парк» в Москве и его управляющей компании, содержит информацию об истории его строительства.

Все приведенные в оспариваемом решении Интернет-ссылки свидетельствуют об использовании обозначения «Северный парк» единственным застройщиком до даты приоритета оспариваемого товарного знака.

Коллегия, в свою очередь, при подготовке к настоящему заседанию провела дополнительный информационный поиск и выявила использование словесных элементов «Северный парк» в качестве названий строящихся или построенных объектов капитального строительства также и других застройщиков, расположенных в разных регионах России.

Так, в свободном доступе присутствует информация о ЖК «Северный парк» в городе Киров (ул. Жуковского, 7) застройщика «МЖК Родина», строительство которого начато в 2015 году, а завершено в 2022г. (см. <https://zhk-severnyy-kirov-i.cian.ru/>); о ЖК «Северный парк», расположенного по адресу Томский район, деревня Кисловка, улица Строителей, 25А (со сроками сдачи 4 кв. 2016–3 кв. 2018) застройщика ТОО «Карьероуправление» (см. <https://tomsk.etagi.com/zastr/jk/severnyjj-park-1799/>; https://tomsk.domclick.ru/complexes/zhk-severnyi-park_8432).

Учитывая изложенное, до даты приоритета заявленного обозначения (15.03.2023) обозначение «Северный парк» уже использовалось в качестве названия объекта строительства, а, соответственно, услуг по строительству, финансовых услуг, сопряженных с оказанием услуг строительства в рамках договора долевого участия и своевременной оплаты долей такими лицами как, «Трест МСМ-1», «МЖК РОДИНА», ТОО «Карьероуправление».

Использование заявленного обозначения несколькими лицами до даты его приоритета порочит применение пункта 3 (1) статьи 1483 Кодекса в качестве основания для отказа в государственной регистрации обозначения по заявке №2023719724, так как ассоциации потребителей могут возникнуть с любым из лиц, использующих обозначение «Северный парк», а при такой ситуации отсутствует возможность доказать, что обозначение будет ассоциироваться только с одним из таких лиц и, напротив, вводить потребителя в заблуждение относительно других лиц.

Кроме того коллегия учла факты, о которых сообщил заявитель в поступившем возражении, а также проанализировала представленные заявителем материалы (1-6) и установила следующее.

Заявитель является владельцем товарного знака «Северный» по свидетельству №763250 с приоритетом от 09.06.2019 г., а также группы товарных знаков со словесным элементом «парк» - Green Park по свидетельствам №№627994, 735991; Мякинино парк (св-во №740769); Жулебино парк (св-во №740768); Дмитровский парк (св-во №740766), Люблинский парк (св-во №746427); Михайловский парк (св-во №763249); Люберцы парк (св-во №776583); Саларьево парк (св-во №799255); Волжский парк (св-во №757139); Holland park (св-во №801736); Амурский парк (св-во №768351); Бусиновский парк (св-во №791869); Мичуринский парк (св-во №814303); Матвеевский парк (св-во №851773); Открытый парк (св-во №841072); Лосиноостровский парк (св-во №896651); Зеленый парк (св-во № 924172).

Также, заявитель сообщает, что заявленное обозначение планируется к использованию для названия жилого комплекса в Хабаровске, на который получено разрешение на строительство от 06.04.2023, проектная декларация №27-000412 от 27.04.2023 и договор субаренды земельных участков. Застройщиком ЖК «Северный парк» в г. Хабаровске является ООО «СЗ «ПРОЕКТ СТРОЙ», единственным участником которого является ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ». Согласно выписке ЕГРЮЛ относительно последних участками общества являются:

- ПАО «ПИК СЗ»;

- ООО «ПИК КОРПОРАЦИЯ» (единственным участником которого является ПАО «ПИК СЗ»).

Таким образом, заявитель владеет 100% долей в уставном капитале застройщика объекта ЖК «Северный парк» в г. Хабаровске, а застройщик входит в группу компаний заявителя.

Данные сведения в совокупности указывают на то, что основание для отказа, обусловленное способностью заявленного обозначения ввести потребителя в заблуждение относительно лица, оказывающего услуги 36, 37 класса МКТУ не

подлежит применению, то есть у коллегии отсутствуют основания для применения пункта 3 (1) статьи 1483 Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, коллегия пришла к выводу о наличии оснований для принятия Роспатентом следующего решения:

удовлетворить возражение, поступившее 03.10.2023, отменить решение Роспатента от 23.08.2023 и зарегистрировать товарный знак по заявке №2023719724.